

Đồng Nai, Ngày 18 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

v/v: Xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông để tiếp tục đầu tư cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa (mã CK VLB)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Hóa An

Hội đồng quản trị công ty đã nghiên cứu, đánh giá Công ty CP XD và VLXD Biên Hòa (viết tắt BBCC) là doanh nghiệp có thế mạnh về khai thác đá, hiện đang sở hữu nhiều mỏ đá tại tỉnh Đồng Nai, đều có trữ lượng lớn và thời hạn khai thác còn dài, tình hình tài chính làm mạnh, kết quả sản xuất kinh doanh nhiều năm gần đây đều rất tốt, thể hiện qua các chỉ số như sau:

Tên mỏ	Địa chỉ	Diện tích (ha)	Trữ lượng cấp phép m ³ (nguyên khối)	CS cấp phép (m ³ /năm) (nguyên khối)	Thời hạn khai thác
Thạnh Phú 1	Thiện Tân, Vĩnh Cửu	83,7	49.627.605	1.800.000	07/1942
Thiện Tân 2	Thiện Tân, Vĩnh Cửu	65,0	35.900.660	1.500.000	06/2038
Tân Cang 1	Tam Phước, Biên Hòa	62,9	36.007.886	1.500.000	01/2039
Sok Lu 5	Gia Tân, Thống Nhất	29,4	5.248.556	500.000	06/2025
Sok Lu 2	Gia Tân, Thống Nhất	17,8	4.457.678	400.000	01/2026
	Tổng cộng	258,8	131.242.385	5.700.000	

Lợi nhuận và trả cổ tức:

Năm	Lợi nhuận ST (Tỷ đồng)	Trả cổ tức trong năm	Ghi chú
2020	181,8	36,45%	
2021	161,2	20%	
2022	-23,3 (*)	0	
2023	142,5	19%	
2024	217,9	20%	tạm ứng năm 2024

(*) Năm 2022 Lợi nhuận âm do nộp bổ sung tiền cấp quyền khai thác từ năm 2014 đến 2021

Do đó, với tiềm lực và hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty CP XD và VLXD Biên Hòa, HĐQT đã xem xét và quyết định đầu tư cổ phiếu VLB. Đến ngày 31/12/2024 Công ty đã đầu tư là 149,45 tỷ đồng mua 3.760.000 CP, tương ứng với 8,01% Vốn Điều lệ (của VLB).

Nhận thấy, BBCC là doanh nghiệp cùng ngành nghề với Công ty, việc tiếp tục đầu tư vào cổ phiếu VLB là rất cần thiết, theo đó HĐQT xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông với nội dung như sau:

+ Tiếp tục mua cổ phiếu VLB nâng tỷ lệ sở hữu của Công ty tại BBCC, tối đa là 15%.

+ Ủy quyền cho HĐQT quyết định giá mua và thời điểm mua nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CAO TRƯỜNG THỤ