

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

Địa chỉ : 20C KP Cầu Hang - P. Biên Hoà - Tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẢI TRÌNH MỘT SỐ CHỈ TIÊU BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2025 SO VỚI QUÝ III NĂM 2024****Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước****- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng niêm yết.**

ĐVT : VNĐ

CHỈ TIÊU	QUÝ III NĂM 2025	QUÝ III NĂM 2024	Quý III/2025 so với Quý III/2024 Chênh lệch : (+); (-)
- Doanh Thu	103.750.464.107	61.873.671.346	41.876.792.761
- Lợi nhuận sau thuế	34.054.863.657	16.114.214.038	17.940.649.619

Một số nguyên nhân:

- Doanh thu quý III/2025 tăng so với doanh thu quý III/2024 là: 41,87 tỷ đồng tương ứng tăng 67,68 % là do sản lượng bán ra quý III/2025 tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận sau thuế quý III/2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý III/2024 là: 17,94 tỷ đồng tương ứng tăng 111,33 % nguyên nhân chính là do:

+ Quý III/2025, Công ty CP XD và SX VLXD Biên Hoà trả cổ tức (15%) là: 5,86 tỷ đồng.

+ Doanh thu quý III/2025 tăng so với doanh thu quý III/2024.

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu Phòng TCKT Cty.

*Nguyễn Văn Lương*

HOA AN JOINT STOCK COMPANY

Address: 20C Cau Hang Quarter - Bien Hoa Ward - Dong Nai Province

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty – Happiness

**EXPLANATION OF SOME INDICATORS OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
THIRD QUARTER OF 2025 COMPARED TO THIRD QUARTER OF 2024****To: - The State Securities Commission****- Ho Chi Minh Stock Exchange-Listing Department**

Unit : VND

INDICATORS	THIRD QUARTER OF 2025	THIRD QUARTER OF 2024	compared to the third quarter of 2024 Difference : (+); (-)
- Revenue	103.750.464.107	61.873.671.346	41.876.792.761
- Profit after tax	34.054.863.657	16.114.214.038	17.940.649.619

Some causes:

- Revenue in the third quarter of 2025 increased compared to revenue in the third quarter of 2024 by: 41.87 billion VND, equivalent to an increase of 67.68% due to increased sales volume in the third quarter of 2025 compared to the same period.

- Profit after tax in the third quarter of 2025 increased compared to profit after tax in the third quarter of 2024 by: 17.94 billion VND, equivalent to an increase of 111.33%, mainly due to:

+ In the third quarter of 2025, Bien Hoa Construction and Construction Materials Production Joint Stock Company paid dividends (15%) of: 5.86 billion VND.

+ Revenue in the third quarter of 2025 increased compared to revenue in the third quarter of 2024.

Dong Nai, 27th October 2025

GENERAL DIRECTOR OF THE COMPANY**Recipients:**

- As above
- Filed at the Company's Finance and Accounting Department

*Nguyễn Văn Lương*