

Phụ lục XIII
THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY
DỰNG SỐ 1 – CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~259~~ 259/TB-FiCO

TP.HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty cổ phần Hóa An.



1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CÔNG TY CỔ PHẦN
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300402493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 04/08/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Sailing Tower, 111a Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233
- Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn
- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, cổ đông nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1. Họ và tên người nội bộ: **Cao Trường Thụ**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 2.207.795 cổ phiếu (15,00% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.2. Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Văn Phúc**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 1.418.448 cổ phiếu (9,63% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.3. Họ và tên người nội bộ: **Phạm Việt Thắng**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Trưởng Ban Kiểm soát
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

2.4. Họ và tên người nội bộ: **Đặng Xuân Long**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên Ban Kiểm soát
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: DHA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.626.243 cổ phiếu (24,63% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 52.300 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 523.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 3.678.543 cổ phiếu (24,99% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

9. Mục đích thực hiện giao dịch: đầu tư tài chính.

10. Phương thức giao dịch: khớp lệnh.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 02/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

Nơi nhận: *BT*

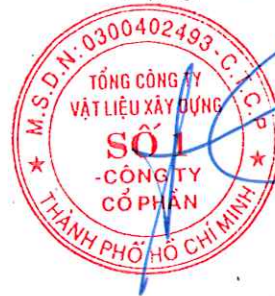
- Như trên;

- Lưu: VT,

TỔ CHỨC BẢO CÁO *dt*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Trường Thọ



Appendix XIII
NOTICE OF TRANSACTIONS IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020
of the Minister of Finance)

FICO CORPORATION - JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

No. ~~25~~²⁷/TB-FiCO

Ho Chi Minh City, 28/09/2026

NOTICE

Share transactions by insiders and related persons of insiders

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Hoa An Joint Stock Company.

1. Information on the organization executing the transaction:

- Organization name: FICO CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY
- Nationality: Vietnam
- Business Registration Certificate No.: 0300402493, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on June 29, 2010; 13th amendment issued on August 4, 2025.
- Head office address: 15th Floor, Sailing Tower, 111a Pasteur Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City.

- Tel: 028 38 212 960

Fax: 028 38 213 233

Email: infor@fico.com.vn

Website: www.fico.com.vn

- Relationship with the public company: Major shareholder, insider shareholder

2. Information on insiders of the public company who are related persons of the individual/entity executing the transaction (applicable when the transaction executor is a related person of an insider of the public company):

2.1. Full name of the insider: **Cao Trường Thụ**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Chairman of the Board of Directors

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 2,207,795 shares (15.00% of the total voting shares).

2.2. Full name of the insider: **Nguyễn Văn Phúc**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Member of the Board of Directors

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company..

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of FiCO Corporation – Joint Stock Company: 1,418,448 shares (9.63% of the total voting shares).

2.3. Full name of the insider: **Phạm Việt Thắng**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Head of the Supervisory Board

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

2.4. Full name of the insider: **Đặng Xuân Long**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Member of the Supervisory Board

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

3. Trading stock code: DHA

4. Trading accounts holding the shares mentioned in Section 3:

5. Number and percentage of shares held before the transaction: 3,626,243 shares (24.63% of the total voting shares)

6. Number of shares registered for purchase/sale/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged:

- Type of registered transaction: buy

- Number of shares registered for the transaction: 52,300 shares
- 7. Expected transaction value (at par value): VND 523,000,000
- 8. Number and percentage of shares expected to be held after the transaction: 3,678,543 shares (24.99% of the total voting shares).
- 9. Purpose of the transaction: financial investment.
- 10. Transaction method: matching order (on-exchange).
- 11. Expected transaction period: From October 2, 2026 to October 30, 2026.

To:

- As above;
- For filing,

REPORTING ORGANIZATION

(Sign, full name, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Trường Thọ

