Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 296/TB-FiCO	*TP.HCM, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;**
- **Công ty cổ phần Hóa An.**

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 69
Ngày: 03/11/2026

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CÔNG TY CỔ PHẦN

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300402493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 04/08/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Sailing Tower, 111a Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233

Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, cổ đông nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1. Họ và tên người nội bộ: **Cao Trường Thụ**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Chủ tịch HĐQT

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 2.207.795 cổ phiếu (15,00% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.2. Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Văn Phúc**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên HĐQT

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 1.447.048 cổ phiếu (9,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.3. Họ và tên người nội bộ: **Phạm Việt Thắng**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Trưởng Ban Kiểm soát

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

2.4. Họ và tên người nội bộ: **Đặng Xuân Long**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên Ban Kiểm soát

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: DHA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.654.843 cổ phiếu (24,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 23.700 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 237.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 3.678.543 cổ phiếu (24,99% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

9. Mục đích thực hiện giao dịch: đầu tư tài chính.

10. Phương thức giao dịch: khớp lệnh.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 09/11/2026 đến ngày 08/12/2026.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT,

TỔ CHỨC BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

M.S.D.N: 0300402493 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 -CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Trường Thụ

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Thành Phố Biên Hòa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600464464
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-03 16:35:54
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.1

Appendix XIII

NOTICE OF TRANSACTIONS IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

FICO CORPORATION - JSC	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
	Independence – Freedom – Happiness
No.296/TB-FiCO	*Ho Chi Minh City, 02/11/2026*

NOTICE

Share transactions by insiders and related persons of insiders

To:

- **State Securities Commission of Vietnam;**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange;**
- **Hoa An Joint Stock Company.**

1. Information on the organization executing the transaction:

- Organization name: FICO CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY

- Nationality: Vietnam

- Business Registration Certificate No.: 0300402493, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on June 29, 2010; 13th amendment issued on August 4, 2025.

- Head office address: 15th Floor, Sailing Tower, 111a Pasteur Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City.

- Tel: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233

Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn

- Relationship with the public company: Major shareholder, insider shareholder

2. Information on insiders of the public company who are related persons of the individual/entity executing the transaction (applicable when the transaction executor is a related person of an insider of the public company):

2.1. Full name of the insider: **Cao Trường Thụ**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Chairman of the Board of Directors

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 2,207,795 shares (15.00% of the total voting shares).

2.2. Full name of the insider: **Nguyễn Văn Phúc**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Member of the Board of Directors

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company..

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of FiCO Corporation – Joint Stock Company: 1,447,048 shares (9.83% of the total voting shares).

2.3. Full name of the insider: **Phạm Việt Thắng**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Head of the Supervisory Board

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

2.4. Full name of the insider: **Đặng Xuân Long**

- Nationality: Vietnam

- Current position at Hoa An Joint Stock Company: Member of the Supervisory Board

- Relationship between the entity executing the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

3. Trading stock code: DHA

4. Trading accounts holding the shares mentioned in Section 3:

5. Number and percentage of shares held before the transaction: 3,654,843 shares (24.83% of the total voting shares)

6. Number of shares registered for purchase/sale/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged:

- Type of registered transaction: buy

- Number of shares registered for the transaction: 23,700 shares

7. Expected transaction value (at par value): VND 237,000,000

8. Number and percentage of shares expected to be held after the transaction: 3,678,543 shares (24.99% of the total voting shares).

9. Purpose of the transaction: financial investment.

10. Transaction method: matching order (on-exchange).

11. Expected transaction period: from November 9, 2026 to December 8, 2026.

To:
- As above;
- For filing,

REPORTING ORGANIZATION

(Sign, full name, and seal)

M.S.D.N: 0300402493 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Trường Thụ